La Menuiserie

4

Maisons villageoises



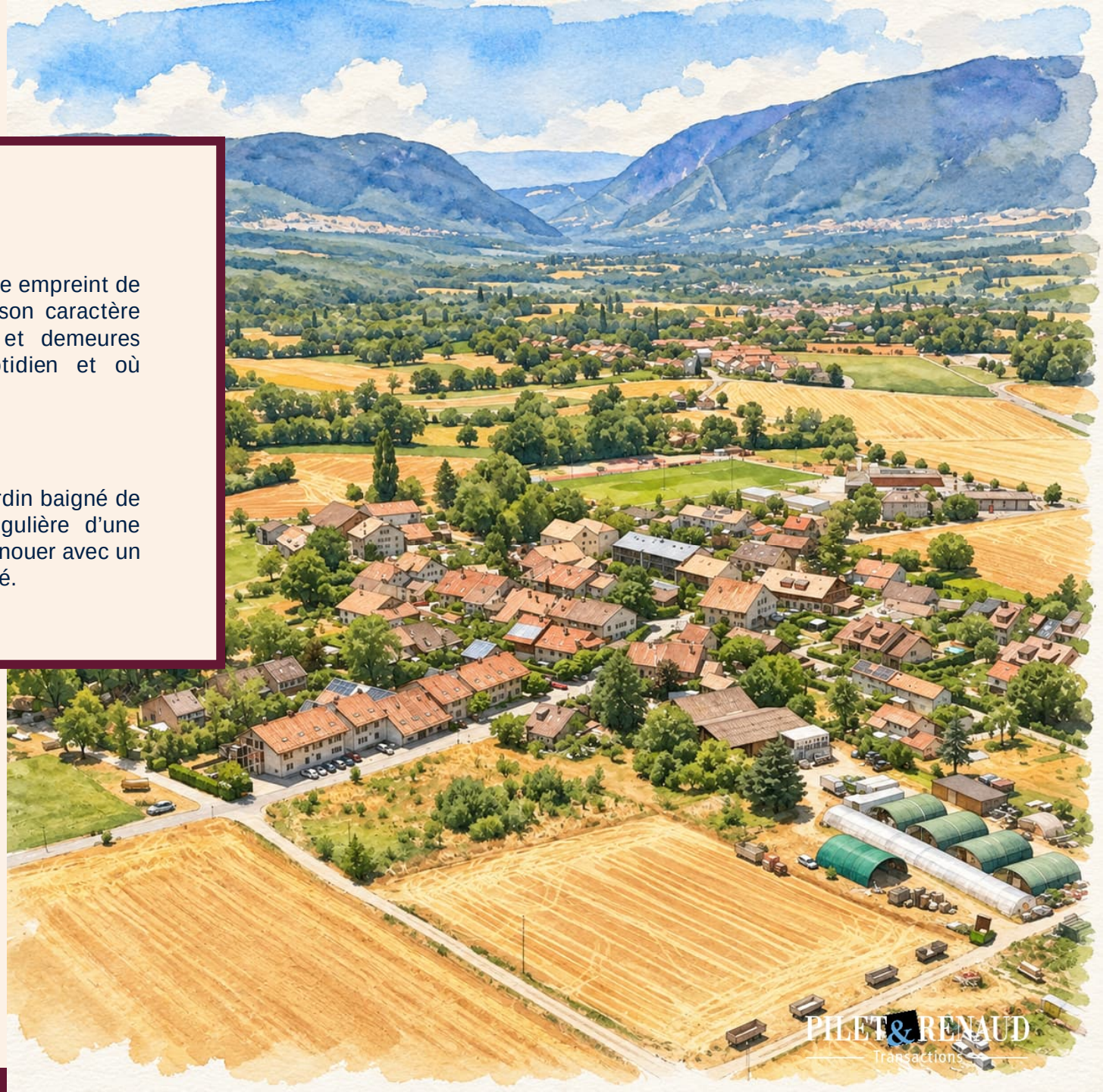
Situation

Un cadre privilégié

Au cœur de la campagne genevoise, Athenaz dévoile un art de vivre empreint de sérénité. Niché sur la commune d'Avusy, ce village séduit par son caractère préservé, entre paysages agricoles, sentiers bordés d'arbres et demeures anciennes. Un environnement où la nature façonne le quotidien et où l'authenticité demeure une véritable richesse.

Le charme de l'essentiel

L'élégance des lieux se révèle dans les détails : la douceur d'un jardin baigné de lumière, le cachet des matériaux anciens et l'atmosphère singulière d'une demeure empreinte d'histoire. Autant de privilèges qui invitent à renouer avec un rythme de vie plus apaisé, dans un cadre aussi discret que recherché.



Le projet

4 lieux de vie singuliers

Cette bâtisse de caractère accueille quatre logements conçus pour révéler toute la richesse de son patrimoine. Chacun exprime sa propre personnalité, dans un équilibre subtil entre authenticité architecturale et confort contemporain.

- Des volumes généreux et harmonieux
- Le charme d'une architecture préservée
- Des finitions et des prestations de qualité supérieure
- Des espaces extérieurs propices à la détente

Quatre identités, une même exigence. Chaque logement cultive son caractère et propose une interprétation unique de vivre au sein d'un lieu chargé d'histoire.



Plus d'information sur : www.athenaz13.pilet-renaud.ch

L'esprit du lieu

L’âme d’un lieu, le confort d’aujourd’hui

Témoin du passé, cette demeure conserve les traces de son histoire à travers son architecture et ses éléments de caractère. Sa rénovation révèle un équilibre subtil entre patrimoine et modernité, où les volumes généreux, les matières authentiques et les détails d’époque s’intègrent harmonieusement à des aménagements contemporains.

Chaque intervention a été pensée dans le respect de l’identité du bâtiment, avec une attention particulière portée à la qualité des finitions et au confort des futurs occupants.

Une réalisation où le charme de l’ancien se conjugue à l’exigence et au raffinement de l’habitat contemporain.



Jardin

Un jardin à soi, une liberté retrouvée

Chaque logement dispose de son propre jardin privatif, offrant un véritable espace de vie en plein air.

Au fil des saisons, ces extérieurs invitent à imaginer mille façons d'en profiter : aménager un potager, cultiver ses fleurs, partager un repas en famille ou laisser les enfants découvrir les plaisirs de la nature.

Un cadre où chacun façonne son jardin selon ses envies et savoure, au quotidien, la douceur d'une vie tournée vers l'extérieur.

Un privilège rare, entre intimité et convivialité à la campagne.



© PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA

La campagne aux portes de Genève

À Athenaz, la nature compose un décor privilégié, entre étendues verdoyantes, terres agricoles et chemins bucoliques. Les environs invitent à ralentir le rythme, à s'évader le temps d'une promenade et à retrouver le plaisir des choses simples, au fil des saisons.

Tout en préservant cette atmosphère paisible, le village bénéficie d'une situation qui permet de rejoindre aisément Genève et ses nombreuses commodités.

Un équilibre précieux entre quiétude rurale et dynamisme urbain, pour profiter pleinement des deux univers.





Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.



Informations

Livraison :
3ème trimestre 2028

Budget cuisine :
35’000.- TTC (inclus dans le prix de vente)

Budget sanitaires :
30’000.- TTC (inclus dans le prix de vente)

Budget carrelage :
CHF 60.-/ m^2 TTC (inclus dans le prix de vente)

Budget parquet :
CHF 90.-/m^2 TTC (inclus dans le prix de vente)

Chauffage & eau chaude :
Production de chauffage et d’eau chaude par chaudière à pellet.
Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture.
Chauffage au sol

Plus d’information sur : www. athenaz13.pilet-renaud.ch

Maison 1 – 5 pièces

Surface brute habitable : 153 m²

Salle à manger, cuisine & salon : 52 m²

Chambre 1 : 15 m²

Chambre 2 : 11 m²

Chambre 3 : 14 m²

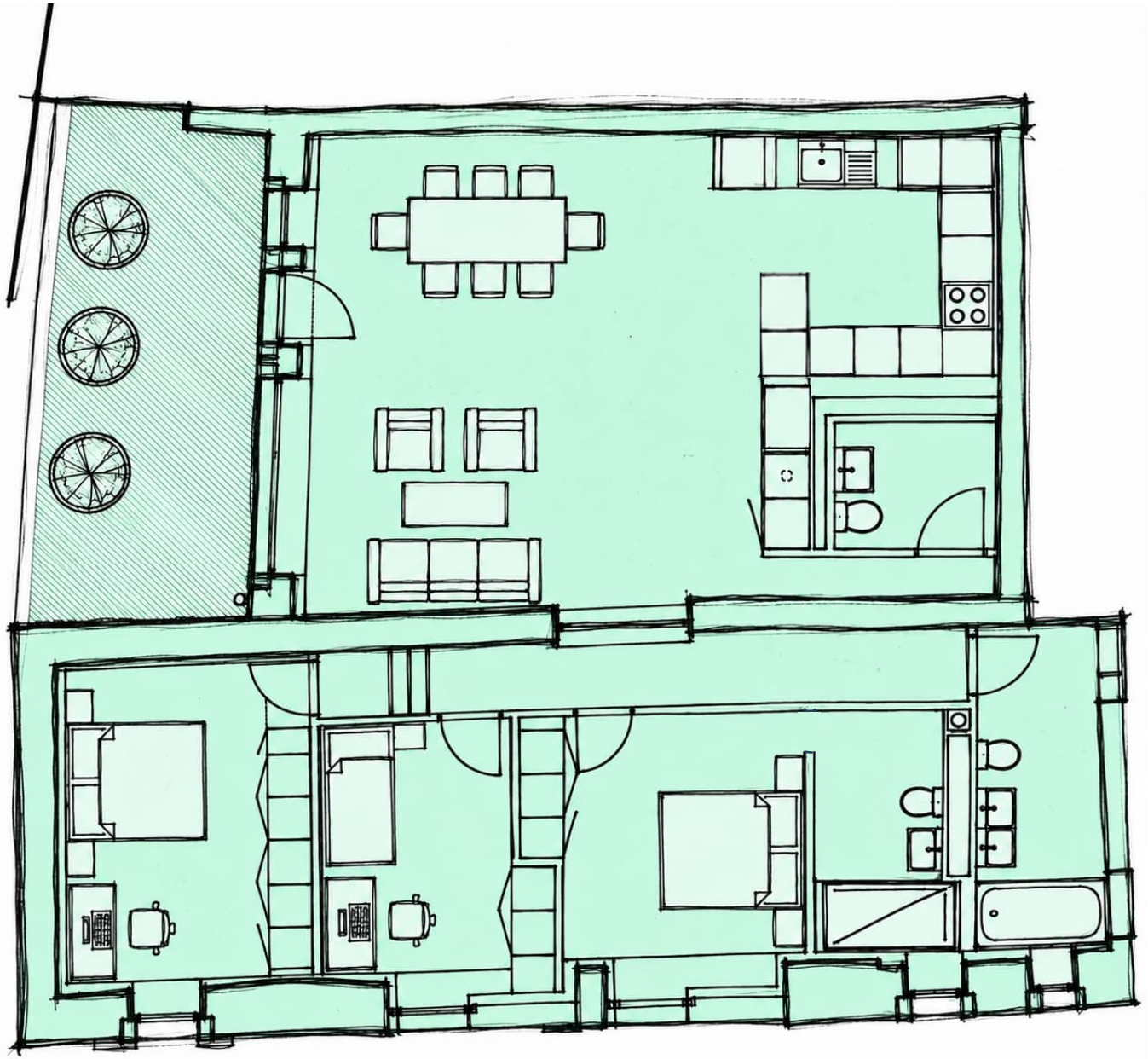
Salle de bains : 8 m²

Salle de douches : 5 m²

Terrasse : 23,50 m²

Jardin annexe : 200 m²

Place de Parking : 2



PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA

Maison 2 – 6 pièces

Surface brute habitable : 155.5 m²

Salle à manger, cuisine & salon : 38 m²

Chambre 1 : 21 m²

Chambre 2 & 3 : 10 m²

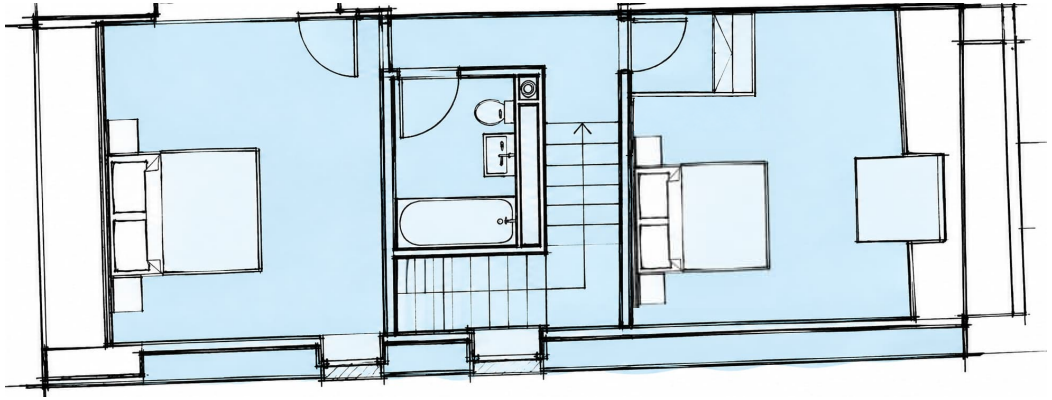
Salle de bains : 4 m²

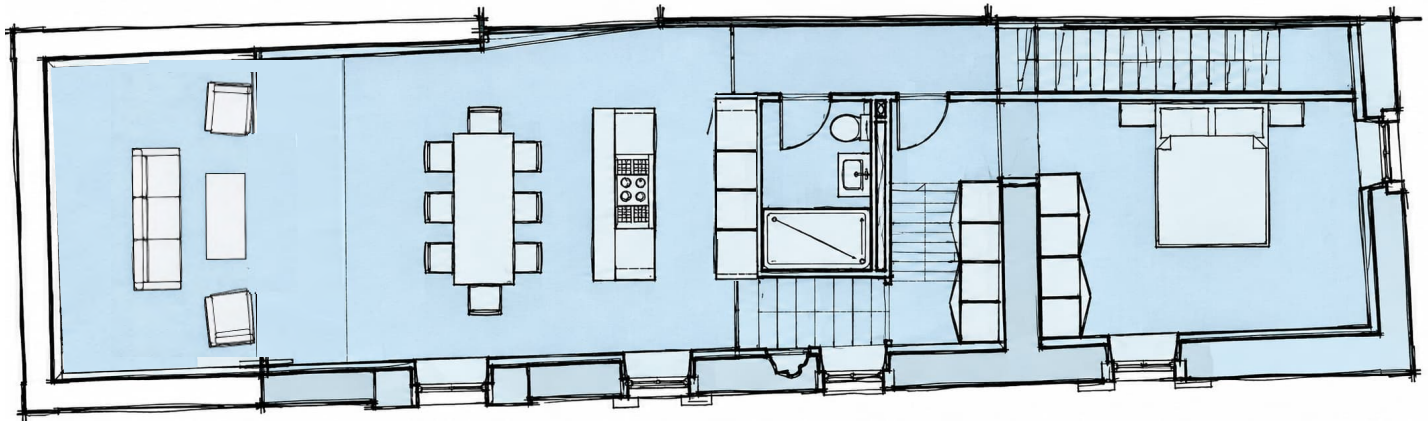
Salle de douches : 4 m²

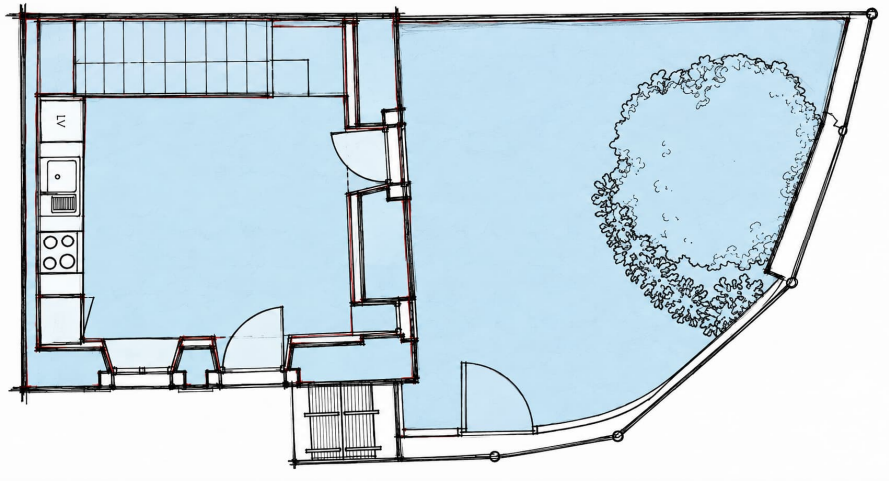
Jardin 1 : 30 m²

Jardin 2 : 200 m²

Place de Parking : 2







PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA

Maison 3 – 7 pièces

Surface brute habitable : 241 m²

Salle à manger, cuisine & salon : 47 m²

Chambre 1 : 15 m²

Chambre 2 : 10 m²

Chambre 3 : 11 m²

Chambre 4 : 14 m²

Salon annexe : 22m²

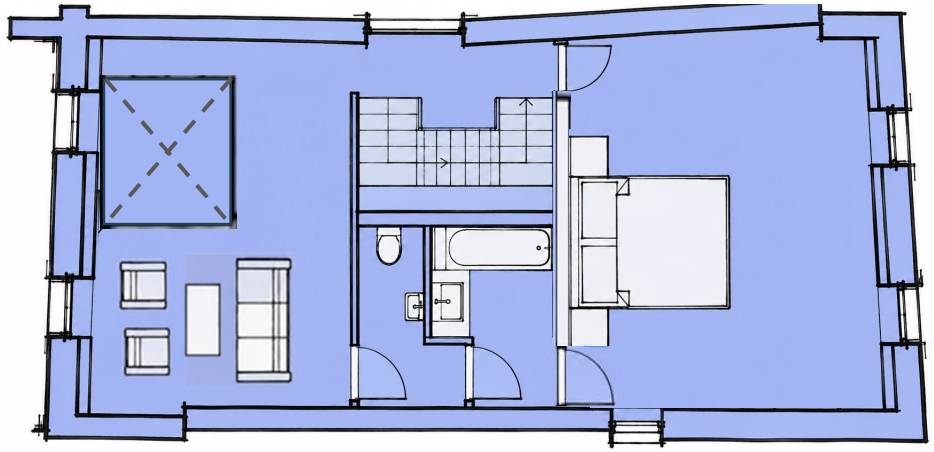
Salle de bains : 5 m²

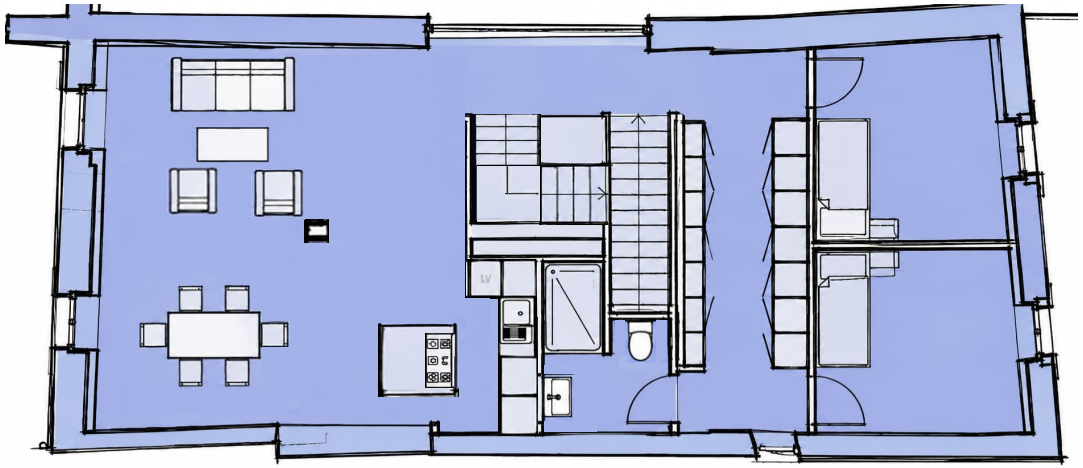
Salle de douches : 5 m²

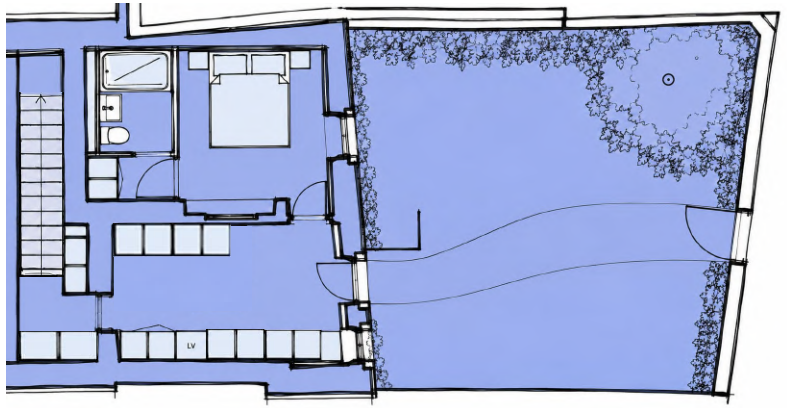
Jardin 1 : 53 m²

Jardin 2 : 200 m²

Place de Parking : 2







PILET & RENAUD Transactions

PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA

Maison 4 – 6 pièces

Surface brute de plancher : 230 m²

Hall, cuisine & salle à manger : 56 m²

Salon : 24 m²

Chambre 1 : 15 m²

Chambre 2 : 14 m²

Chambre 3 : 16 m²

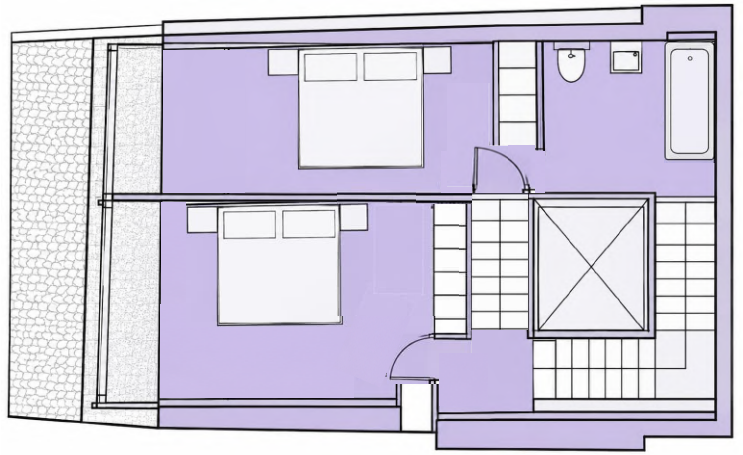
Salle de bains : 8 m²

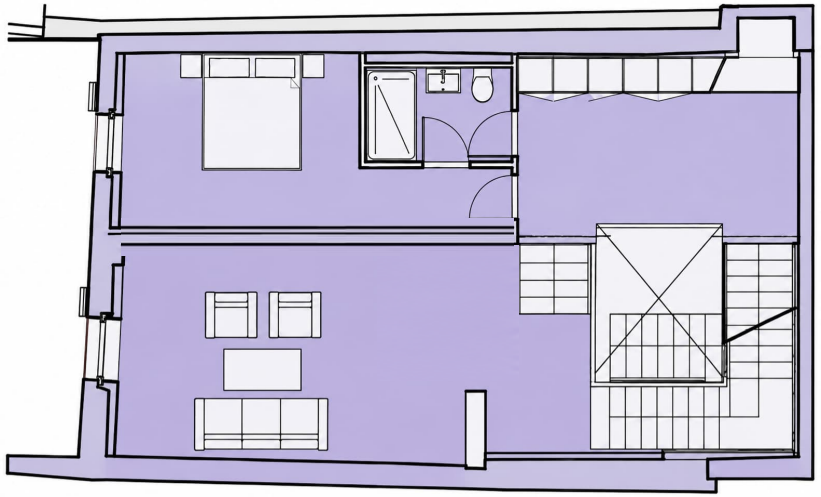
Salle de douches : 4 m²

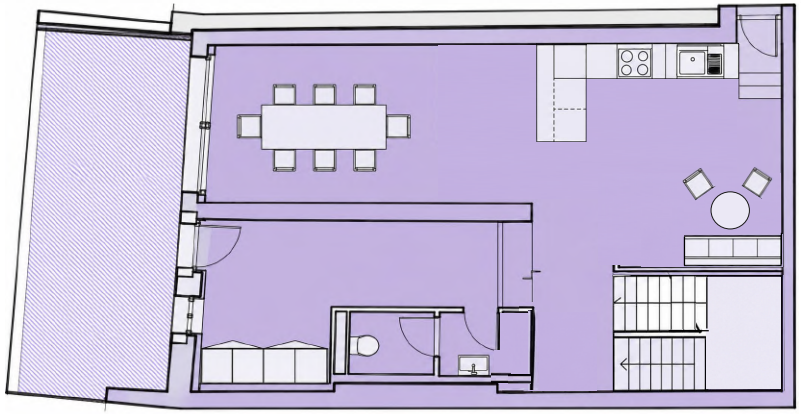
Terrasse : 20 m²

Jardin : 200 m²

Place de Parking : 2







PILET & RENAUD Transactions

PILET & RENAUD TRANSACTIONS SA



Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

Processus de vente



1 – **Présentation du projet**
Découverte du bien dans son ensemble



2 – **Réservation**
Réservation et versement d'un acompte chez le notaire



3 – **Financement**
Constitution du dossier et validation par la banque



4 – **Entreprise générale**
Prise de contact avec l'entreprise générale



5 – **Signature de deux contrats**
Signatures de l'acte de vente et du contrat de construction avec l'entreprise



6 – **Construction**
Ouverture du chantier



7 – **Remise des clefs**
La construction est terminée



8 – **Bienvenue chez vous**
Il est temps de profiter

La Menuiserie

PILET & RENAUD
Transactions

Contact



Leander Mukerjee
Courtier Projets Neufs

+41 78 314 14 78

+41 22 322 55 12

lem@pilet-renaud.ch

2, boulevard Georges-Favon - 1204 Genève

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel.
Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

