LA MENUISERIE

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES PRESTATIONS

KADENCO SA

STANDARD ET CONCEPT

- Rénovation de bâtiments villageois existants, dans le respect des prescriptions patrimoniales.
- Quatre appartements avec surface extérieure privative et une place de stationnement extérieure par logement.
- Local à vélos commun.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Jardins engazonnés et plantations selon le plan d'aménagement paysager.
- Cheminements et terrasses privatives revêtus de dalles, teinte et format au choix de l'architecte.
- Murs de soutènement et escaliers extérieurs selon plans.
- Robinet extérieur antigel pour chaque appartement.

FAÇADES ET TOITURE

- Façades existantes lavées et recrépies, teintes selon choix de l'architecte et validation patrimoniale.
- Volets-contrevents en bois dans le style traditionnel du bâti villageois.
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois à croisillons, triple vitrage isolant.
- Réfection complète de la toiture en tuiles avec isolation thermique.
- Fenêtres de toit dans les combles.
- Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture.

MENUISERIES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES

- Portes palières isolantes avec serrure de sécurité trois points.
- Portes intérieures en bois, finition au choix de l'architecte.
- Escaliers intérieurs en bois avec marches et contremarches en chêne.
- Armoires de rangement et armoires techniques intégrées selon plans.

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

- Installation électrique encastrée, appareillage blanc.
- Interphone audio à chaque entrée et contrôle d'accès par appartement.
- Fibre optique prévue jusqu'au logement, selon disponibilité du réseau.
- Éclairage extérieur des entrées et cheminements.
- Production photovoltaïque en toiture.

CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Chaudière centralisée à pellets pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.
- Panneaux solaires thermiques en appoint à la production d'eau chaude.
- Chauffage au sol basse température avec régulation par zone et comptage individuel.
- Ventilation simple flux hygroréglable.

APPAREILS SANITAIRES

- Équipement comprenant WC suspendus, lavabos avec meuble, baignoire et/ou douche selon typologie, robinetterie, armoire de toilette avec éclairage LED et sèche-serviettes.
- Budget de fourniture : CHF 30'000.– TTC par appartement (prix public).
- Raccordements prévus pour lave-linge et sèche-linge (appareils non compris).

CUISINE

- Cuisine équipée selon configuration choisie par l'acquéreur, sur plans du cuisiniste partenaire.
- Meubles, plan de travail, four, plaques vitrocéramiques, hotte à recyclage, lave-vaisselle, réfrigérateur, évier et robinetterie.
- Budget de fourniture : CHF 35'000.– TTC par appartement (prix public).
- Cuisine d'été au rez-de-chaussée pour les appartements 3 et 4, en option.

REVÊTEMENTS ET FINITIONS INTÉRIEURES

- Parquet en chêne dans les entrées, dégagements, séjours, cuisines et chambres.
- Budget parquet : CHF 90.– TTC/m² (prix public).
- Carrelage dans les salles de bains, salles de douche et WC.
- Budget carrelage : CHF 60.– TTC/m² (prix public).
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains et salles de douche, avec crédence de cuisine.
- Budget faïence : CHF 60.– TTC/m² (prix public).
- Murs et plafonds peints en blanc ; faux-plafonds dans les zones prévues, plaques hydrofuges dans les pièces d'eau.

Document indicatif et non contractuel. Les prestations sont réalisées selon les plans, les choix de l'architecte et les prescriptions applicables.